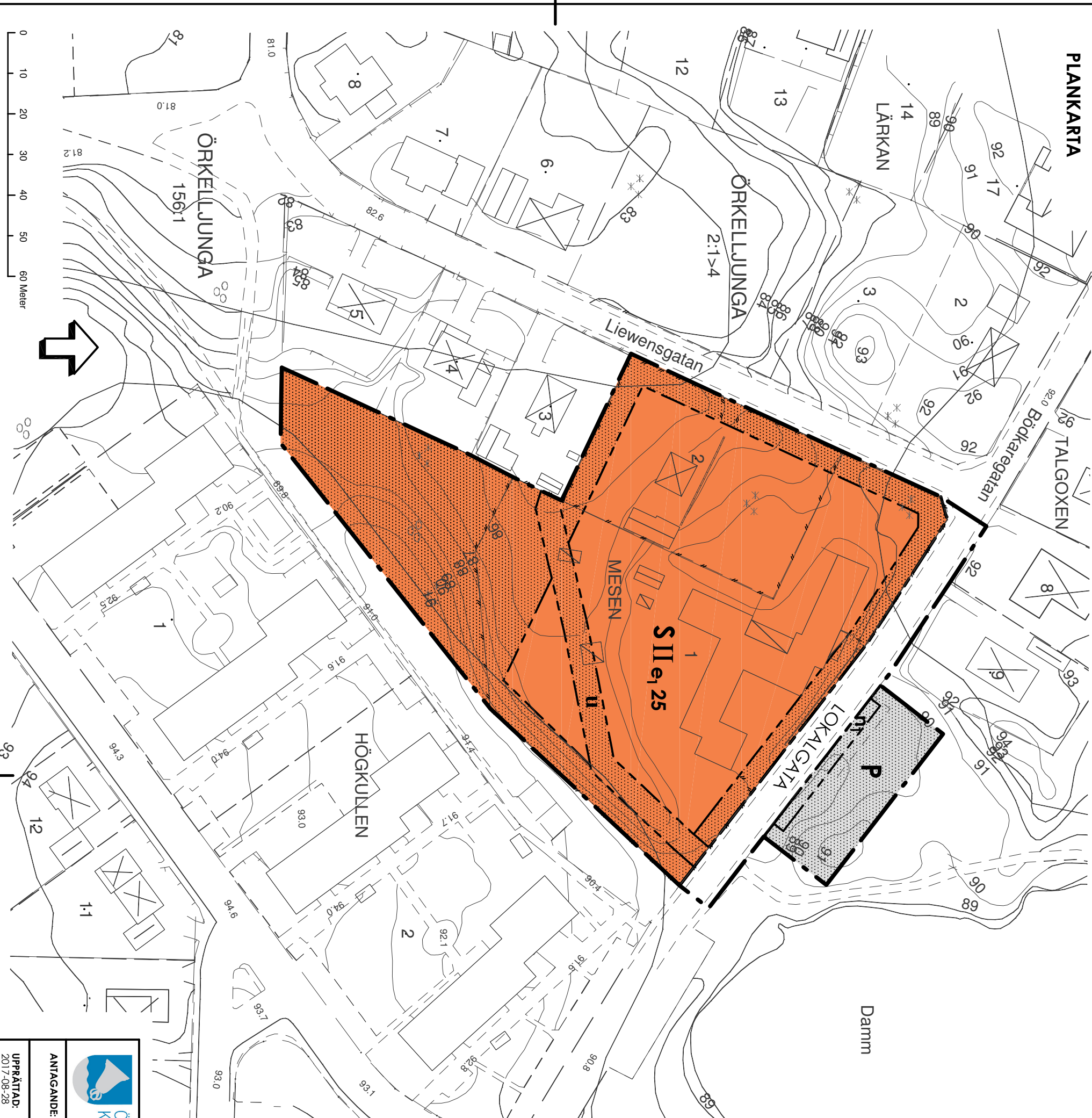


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven anordning och utförning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik (4 kap 5 § punkt 2 PBL).
- Kvarterismark
- S** Skola (4 kap 5 § punkt 3 PBL).
- P** Parkering (4 kap 5 § punkt 3 PBL).

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Uthytjandegrad
- e\_25** Högst 25 % av fastighetsarean får byggas (4 kap 11 § punkt 1 PBL)

### Begränsning av markens bebyggande

- u** Byggnad får inte uppföras (4 kap 11 § punkt 1 PBL).
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar (4 kap 11 § punkt 1).

### Markens anordnande

- n<sub>1</sub>** Marken skall vara planterad i anslutning mot gatan.
- Gångpassager för anordnas: (4 kap 10 § PBL).

### Utförning och utförande

- II** Högst 6 antal våningar (4 kap 16 § punkt 1 PBL).

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL).

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Grens för fastighet och samfällighet
- Trottoars- och kvartersdelgräns
- Närskilans
- Kvartersnamn
- MESEN
- 3
- ÖRKELLJUNGA
- 53:4
- Retofat, fastad respektive lokofat
- Utnm, fastad respektive lokofat
- Skärtnick
- Staket
- Sjerrmur
- Sjerr
- Borrhög
- Löskeg
- Borrhög
- Väg/C/C-kant

### TILL PLANEN HÖR:

- Plankartor med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsurlåtande
- Illustrationsplan



ÖRKELLJUNGA KOMMUN

MESEN 1 m.fl. "Hälsöförskolan"

Örkelljunga, Örkelljunga kommun, Skåne län

### ANTAGANDE:

### LAGA KRAFT:

Samrådsanordning  
Standardförordnande  
Skala 1:1000 (A3)

### UPPRÄTTAD:

Kristian Svärd  
Samhällsbyggnadschef  
Karija Berg  
Planarkitekt