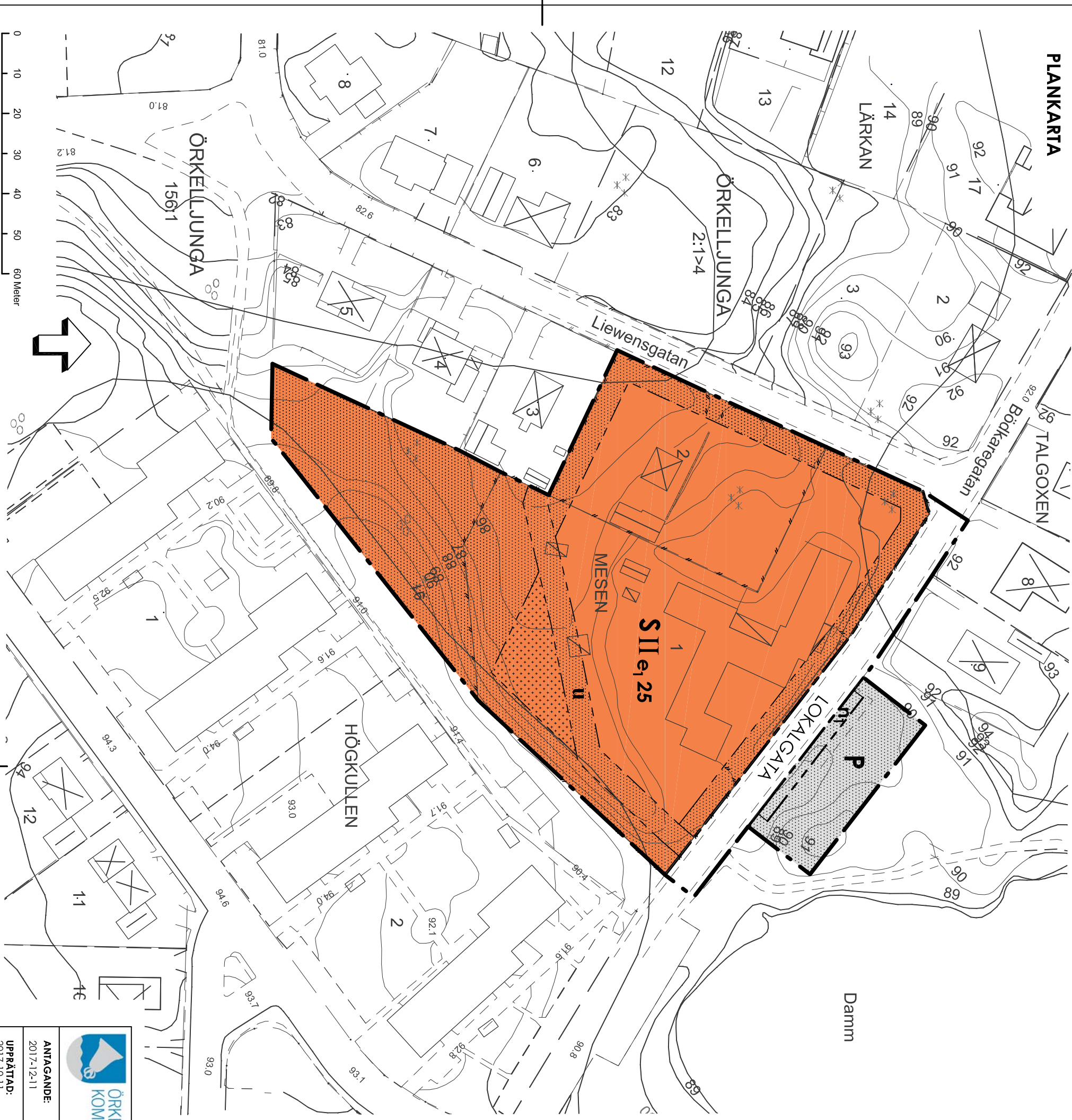


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven anordning och utförande är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik (4 kap 5 § punkt 2 PBL).
- Kvartersmark
- S** Skola (4 kap 5 § punkt 3 PBL).
- P** Parkering (4 kap 5 § punkt 3 PBL).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Uthyringsgrad
e₁25 Högst 25 % av fastighetsarean får byggas (4 kap 11 § punkt 1 PBL).

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad för inre uppföras (4 kap 11 § punkt 1 PBL).
- Marken för endast bebyggas med kompletterbyggnader (4 kap 11 § punkt 1 PBL).
- U** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar (4 kap 11 § punkt 1).

Markens anordnande

n₁ Marken skall vara planterad i anslutning mot gatan. Gångpassager för anordnas. (4 kap 10 § PBL).

Utförande och utförande

II Högst 6 antal våningar (4 kap 16 § punkt 1 PBL).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebilden är fem år från den dag planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL).

GRUNDKARTIANS BETECKNINGAR

- Öppen för fastighet och samfällighet
- Trädgräns och kvartersocksgrens
- Närlinje
- Kvartersnamn
- Regler för fastighet med kvartersnamn
- Trädnamn
- Regler för fastighet med träd
- Bostad, fasad respektive tak för utrus, fasad respektive tak för skärmak
- Staket
- Stenmur
- Slätt
- Lösklog
- Berrskog
- Väggräns kart

Grundkartan är uppdaterad genom utdrag ur kommunens bestsara och komplettering i till av AETRIA AB. Fastighetsindelning aktual 2017 07 04. Koordinatnätssystem plan SVBER9 99 13 30.

MAGNUS OLSSON
Möteordförande

TILL PLANEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskingsutlåtande
- Illustrationsplan



DETAJLPLAN FÖR MESEN 1 m.fl. "Hälsöföskolan"
 Örkelljunga, Örkelljunga kommun, Skåne län

ANTAGANDE: 2017-12-11	LAGA KRAFT: 2018-01-03	Antagandehandling Standardförordande	Skala 1:1000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2017-10-11		Kristina Swärd Samhällsbyggnadschef	Katja Berg vk/ Stadsarkitekt