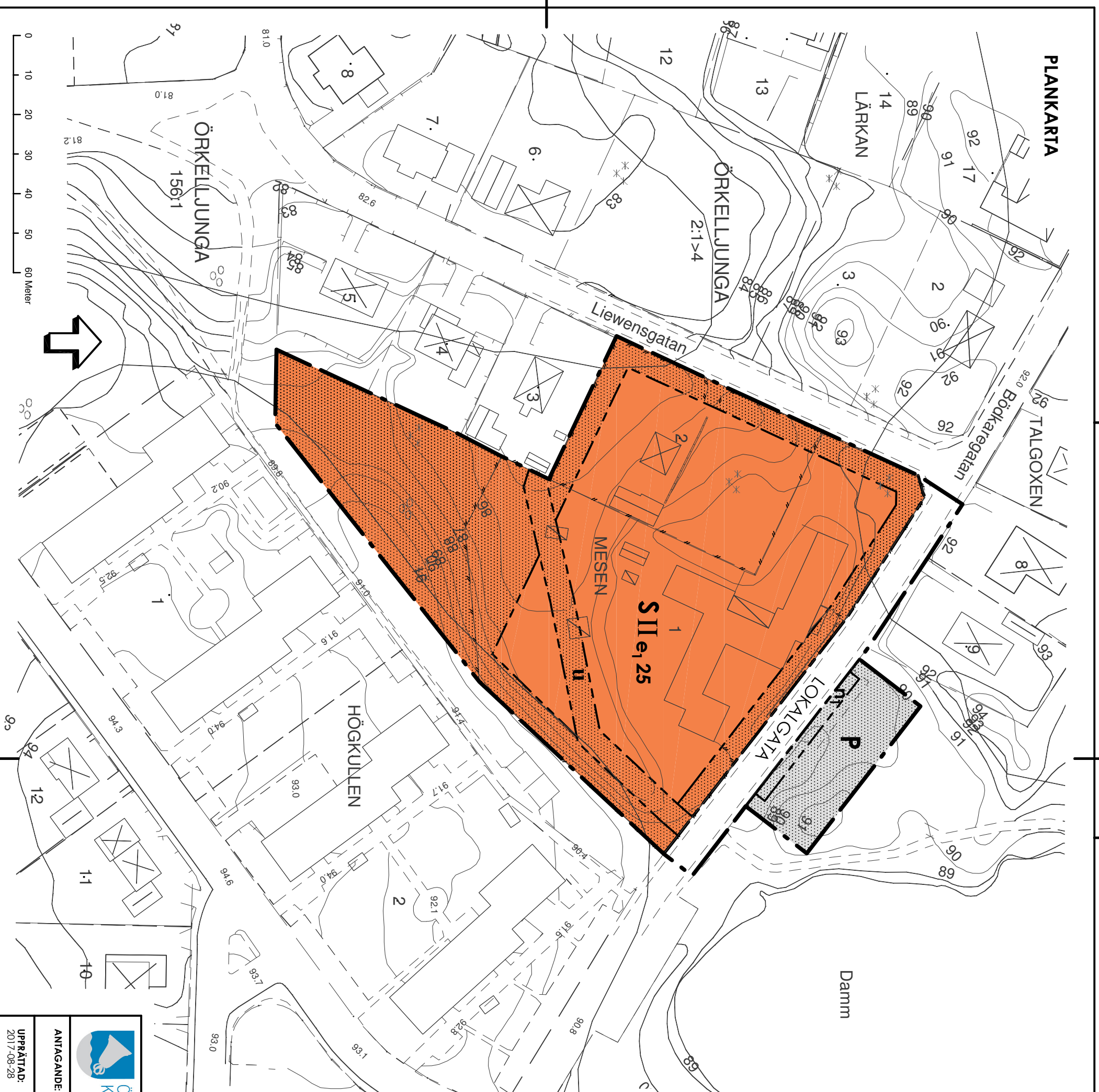


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivna anordning och utförning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

**LOKALGATA** Lokaltrafik (4 kap 5 § punkt 2 PBL).

Kvarterismark

**S** Skola (4 kap 5 § punkt 3 PBL).

**P** Parkering (4 kap 5 § punkt 3 PBL).

Damm

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Uthyrftandegrad

**e-25** Högst 25 % av fastighetsarean får byggas (4 kap 11 § punkt 1 PBL)

Begränsning av markens bebyggande

**u** Byggnad får inte uppföras (4 kap 11 § punkt 1 PBL).

Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar (4 kap 11 § punkt 1).

Markens anordnande

**n<sub>1</sub>** Marken skall vara planterad i anslutning mot gatan. Gångpassager för anordnas. (4 kap 10 § PBL).

Utförning och utförande

**II** Högst 6 antal våningar (4 kap 16 § punkt 1 PBL).

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL).

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gränser för fastighet och samfällighet		Rektor, fastid respektive lokal/utrust, fastid respektive lokal
	Trottoar och kvartersdelgräns		Skolmark
	Närskolor		Staket
	Kvarteretsrum		Sterntur
	Regelrätt för fastighet med kvartersrum		Sikt
	Regelrätt för fastighet med kvartersrum		Löslag
	Trottoar		Borttag
	Regelrätt för fastighet med träd		Vägg/CC-kant
	ÖRKELLJUNGA		
	MESEN		
	74		

Grundkartan är uppdaterad genom utdrag ur kommunens bestämda och kompletteringsplaner av MENTRA AB. Fastighetsbeteckning aktual 2017 06 30. Koordinatstycken plan SWBER99 13 30.

MAAGNUS OLSSON  
Målningsavdelning

### TILL PLANEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationsplan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsurlåtande
- Illustrationsplan



### MESEN 1 m.fl. "Hälsöförskolan"

Örkelljunga, Örkelljunga kommun, Skåne län

Samrådsanordning Skala 1:1000 (A3)

Standardförordnande

Kristian Svärd

Samrådshövudbyggnadschef

ANTAGANDE: LAGA KRAFT:

UPPRÄTTAD: 2017-08-28

Karja Berg  
Planarkitekt