



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- NATUR₁ Naturområde med plats för gång- och cykelstråk
- NATUR₂ Naturområde med syfte att skydda fornlämnning

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BC₁ Bostäder med tillåten centrumändamål i bottenplan

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e** Utnyttjandegrad - 25 % maximal byggnadsarea av fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- b** Utförande - Källare ej tillåten (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- 7,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller 3,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- u** Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamheter eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar. (PBL 4 kap 6 §)
- a** Villkor för lov - Markradonundersökning ska utföras innan bygglov kan medges (PBL 4 kap 14 §)

Gällande riktvärden för trafikbuller ska hållas (PBL 2 kap 5 §)

Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS	FASTIGHETSBECKNINGAR	BYGGNADER
Gräns för fastighet och samfällighet	DUVAN 3 Kvartersnamn Registernr för fastighet men kvartersnamn	Bostad, fasad respektive takfot
Traktgräns och Kvartersstråkgräns	EKET 53A Lr Traktnamn Registernr för fastighet med traktnamn Beteckning på utrymme för ledningsrätt	Utbus, fasad respektive takfot
HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000	5v ga Beteckning på rättighetsområde Beteckning på gemensamhetsområde	Industri, kontor mm
-0,00 Nivåkurva Avvägghöjd		Transformatorbyggnad
		ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT
		Staket
		Häck
		Järnväg
		Sten
		Träd
		Åker
		Lövskog
		Belysningsstolpe
		Väg/GC-kant

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta och komplettering i fält av METRIA AB
Fastighetsredovisning aktuell 2018-04-09.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.

MAGNUS OLSSON
Mätningssenjör

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MKB	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning	<input type="checkbox"/>

Antagandehandling

Detaljplan för del av Eket 1:214, Eket Örkelljunga kommun, Skåne län

		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2018-06-11	
		Laga kraft	
Upprättad 2018-06-11	Reviderad		
Kristian Swärd Samhällsbyggnadschef	Oscar Häggström Planeringsarkitekt WSP Sverige AB		