

Tid och plats 2018-05-25 - Kommunhuset klockan 08.15-11.00

**Beslutande**

Christian Larsson (M) - tf ordförande  
Bjarne Daa (S) - andre vice ordförande

**Övriga deltagande**

Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef  
Jerker Widerström, nämndsekreterare  
Katja Berg, samhällsutvecklare  
Anne Pettersson Strömbäck, vik byggnadsinspektör

**Justering**

Justerare Bjarne Daa

Plats och tid Kommunhuset 2018-05-30, kl 08:15 - 11.00

Justerade paragrafer §§ 54 - 70

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Jerker Widerström

Ordförande

.....  
Christian Larsson

Justerare

.....  
Bjarne Daa

---

**ANSLAG**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkelljunga kommuns digitala anslagstavla på [www.orkelljunga.se](http://www.orkelljunga.se).

Organ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-05-25

Datum för anslag 2018-05-30 Datum för nedtagande 2018-06-21

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen

---



Innehållsförteckning

SBNAU § 54Upprop. Val av justeringsman, tid och plats	3
SBNAU § 55Fastställande av dagordning	4
SBNAU § 56Ekonomisk uppföljning	5
SBNAU § 57Delegationsbeslut	6
SBNAU § 58Informationsärenden SBF	7
SBNAU § 59Informationsärenden KS/KF	8
SBNAU § 60Uppdrag/återkoppling KS/KF	9 - 10
SBNAU § 61Detaljplan för Västra Ringarp 8:473 m.fl, "Äldreboende Lycksta äng"	11
SBNAU § 62Detaljplan för del av Eket 1:214	12
SBNAU § 63Parkeringsnorm för Örskelljunga kommun	13
SBNAU § 64Bygglov och rivningslov för nybyggnad av stall på fastigheten LJUNGASKOG 15:28, Ljungaskog 200	14 - 15
SBNAU § 65Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ÅSLJUNGA 8:48, Ånhultsvägen 10	16 - 17
SBNAU § 66Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ÖSTRA SPÅNG 4:51, Skåneporten	18 - 19
SBNAU § 67Tillsynsärende - byggnaden är tagit i bruk före slutbesked på fastigheten MILSTOLPEN 2.	20 - 21
SBNAU § 68Ärendelista	22
SBNAU § 69Digitala vattenmätare	23
SBNAU § 70Övriga ärenden	24



SBNAU § 54 SBN.2018.1

Val av justeringsman, tid och plats

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar**

**att utse Bjarne Daa till justeringsman den 30 maj kl.08.00.**

---

*Expedieras till:*



SBNAU § 55 SBN.2018.2

Fastställande av dagordning

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar**

**att godkänna dagordningen**

**Sammanfattning**

Föreliggande dagordning, samt tillkommande övriga ärenden

1. Reinvesteringsplan VA -information

**Beslutsunderlag**

---

*Expedieras till:*



SBNAU § 56 SBN.2018.3

Ekonomisk uppföljning

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till  
handlingarna**

**Sammanfattning**

Föreliggande ekonomisk information

**Beslutsunderlag**

04 SBN ansvar 30XX.xlsx

04 SBN ansvar 3040.xlsx

04 SBN ansvar 31XX.xlsx

Månadsuppföljning 1804.docx

VA-FAKTURERING 2018

---

*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 57 SBN.2018.4

## Delegationsbeslut

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till  
handlingarna**

### **Sammanfattning**

Föreliggande delegationsärenden

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut April 2018.pdf

---

*Expedieras till:*  
Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 58 SBN.2018.5

Informationsärenden SBF

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till  
handlingarna**

**Sammanfattning**

Föreliggande informationsärenden

**Beslutsunderlag**

Bygg April 2018.pdf

BMA April 2018.pdf

Skrotbilar April 2018.pdf

---

*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 59 SBN.2018.6

Informationsärenden KS/KF

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till  
handlingarna**

### **Sammanfattning**

#### **Beslutsunderlag**

KF § 44 Verksamhetsplan för Familjen Helsingborg 2018-2019.pdf

KF § 43 Besvarande av motion KD - Fräscha upp våra  
måltidsmiljöer.pdf

KS § 105 SBN - Tilläggsbudget 1 Internbudget beslut.pdf

KS § 115 Intern kontroll - Samhällsbyggnadsnämnden 2018 beslut.pdf

KF § 47 Informationsärende Besvarad motion S begravningsplats för  
smådjur.pdf

---

*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsnämnden





SBNAU § 60 SBN.2018.7

Uppdrag/återkoppling KS/KF

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott förslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna och återkoppla föredragna uppdrag enligt  
KS§201, KSAU§§5, 85, 89 och 95, samt**

**att delegera verkställigheten för uppdrag från KSAU§79 ang  
NSVA utredningsuppdrag till förvaltningen**

### **Sammanfattning**

#### **Återkoppling av uppdrag**

KS § 201 Uppdrag ism budget 2018.docx

Slutrapport trygghetsskapande åtgärder 2018 KS § 201

Motion KSAU § 5 KLK 2017.418 319 \_Yttrande.pdf

KSAU § 79 - Utredningsuppdrag rörande vatten- och  
avloppsverksamhet - NSVA.pdf

KSAU § 85 Revidering av investeringsplaner avseende 10 år  
samhällsbyggnadsnämnden, va-verksamheten och fastighetsenheten.pdf

KSAU § 89 Motion, S - Motverka nedskräpning i Örskelljunga  
kommun.pdf

KSAU § 95 - Initiativ M KD och C - Mötesplats Pinnåpark.pdf

KF § 47 Informationsärende Besvarad motion S begravningsplats för  
smådjur.pdf

#### **Tillkommande uppdrag**

1.KSAU § 79 - Utredningsuppdrag rörande vatten- och  
avloppsverksamhet - NSVA.pdf

#### **Beslutsunderlag**

Slutrapport trygghetsskapande åtgärder 2018 KS § 201

KS § 201 Uppdrag ism budget 2018.docx

Motion KSAU § 5 KLK 2017.418 319 \_Yttrande.pdf

KS § 32 Gasolanläggning inom Östra Spång 6 7.pdf

KSAU § 79 - Utredningsuppdrag rörande vatten- och  
avloppsverksamhet - NSVA.pdf

KSAU § 85 Revidering av investeringsplaner avseende 10 år  
samhällsbyggnadsnämnden, va-verksamheten och fastighetsenheten.pdf

KSAU § 89 Motion, S - Motverka nedskräpning i Örskelljunga  
kommun.pdf

KSAU § 95 - Initiativ M KD och C - Mötesplats Pinnåpark.pdf



ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2018-05-25  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

---

*Expedieras till:*  
Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 61 PLAN.2017.2

Detaljplan för Västra Ringarp 8:473 m.fl, "Äldreboende Lycksta äng"

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

- att godkänna de upprättade samrådshandlingarna bestående av plankarta, planbeskrivning och illustrationsplan, samt**
- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut planhandlingarna på samråd**

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna de upprättade samrådshandlingarna bestående av plankarta, planbeskrivning och illustrationsplan, samt att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut planhandlingarna på samråd

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga ett nytt kommunalt äldreboende inom planområdet samt att även göra det möjligt att uppföra ett privatägt trygghetsboende i dess närhet.

#### **Beslutsunderlag**

2017\_2 Västra Ringarp 8\_473 Lycksta Äng S tjänsteskrivelse.docx  
2017\_2 Västra Ringarp 8\_473 Lycksta äng S plankarta.pdf  
2017\_2 Västra Ringarp 8\_473 Lycksta Äng S planbeskrivning.pdf  
2017\_2 Västra Ringarp 8\_473 Lycksta äng S Illustrationsplan.pdf  
Beslut, planinitiering KS § 180

---

*Expedieras till:*  
Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 62 PLAN.2016.12

Detaljplan för del av Eket 1:214

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade  
att lägga informationen till handlingarna**

**Sammanfattning**

Statsarkitekten informerade om och kring hur detaljplanearbetet  
fortlöper.

**Beslutsunderlag**

2016\_12 Eket 1\_214 plankarta granskning

---

*Expedieras till:*



SBNAU § 63 TEKE.2018.29 0

## Parkeringsnorm för Örkelljunga kommun

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att anta Parkeringsnorm för Örkelljunga kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden  
att anta Parkeringsnorm för Örkelljunga kommun

### **Sammanfattning**

Det behövs antagna riktlinjer för parkeringar i kommunen.  
Parkeringsnormen vägleder bl.a antalet parkeringsplatser vid bygglovs-  
prövning och detaljplanering.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse parkeringsnorm  
Parkeringsnorm för Örkelljunga kommun

---

*Expedieras till:*  
Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 64 BYGG.2018.79 231,28

Bygglov och rivningslov för nybyggnad av stall på fastigheten LJUNGASKOG 15:28, Ljungaskog 200

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av stall/verkstad om 453 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA) samt med stöd 9 kap. 34 Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja rivningslov för de två befintliga byggnader som ligger där idag, samt**

**att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 35580 kr.**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av stall/verkstad om 453 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA) samt med stöd 9 kap. 34 Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja rivningslov för de två befintliga byggnader som ligger där idag, samt  
att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 35580 kr.

#### **Motivering till beslut**

Fastigheten är belägen utanför detaljplan, inom sammanhållen bebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden passar in i området.

Det nya stallet/verkstaden är tänkt att ersätta de två byggnader som rivs, och idag används för samma ändamål.

Byggnaden ligger utanför strandskyddsområde.

Ärendet har remitterats till kända sakägare, miljöförbundet och räddningstjänsten utan invändningar.

#### **Sammanfattning**

Nybyggnad av stall/verkstad om 453 m<sup>2</sup> samt rivningslov för de två befintliga byggnader som ligger där idag.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Ansökan - bygglov.pdf

Verksamhetsbeskrivning.pdf

Fasadritning.pdf



Plan - och sektionsritning.pdf  
Situationsplan.pdf  
Situationsplan - reviderad.pdf  
Yttrande från SMFO.pdf  
Yttrande från RSNV.pdf

---

*Expedieras till:*  
Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 65 BYGG.2018.73 267

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus  
på fastigheten ÅSLJUNGA 8:48, Ånhultsvägen 10

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, bevilja strandskydds-  
dispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten  
Åsljunga 8:48, samt**

**att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 8 880 kr av sökande.**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden  
att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, bevilja strandskyddsdispens  
för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Åsljunga 8:48, samt  
att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 8 880 kr av sökande.

#### **Motivering till beslut**

Åtgärden är förenlig med kommunens översiktsplan och bedöms ur  
allmänsynpunkt vara lämplig användning av marken. Åtgärden bedöms  
inte strida mot strandskyddets syfte och negativa konsekvenser för  
friluft-, djur- och växtliv bedöms som ringa. Särskilt skäl enligt 7 kap  
18 c § 1 åberopas, marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör  
att det saknar betydelse för strandskyddets syften eftersom den utgör  
tomtmark. Tillbyggnaden behövs för att byggnaden ska kunna  
användas på ett ändamålsenligt sätt som bostad. Tomtplatsavgränsning  
bifogas. Fri passage invid sjön är säkerställd.

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Strandskyddsdispens NÄMND  
bilaga 1 tomtplatsavgränsning.pdf  
Ansökan - Strandskyddsdispens.pdf  
Bygglov beslut

---





ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2018-05-25  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

*Expedieras till:*  
Samhällsbyggnadsnämnden

SBNAU § 66 BYGG.2018.69 232,01

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ÖSTRA SPÅNG 4:51, Skåneporten

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta**

- att med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad industribyggnad om totalt 3840 m2 byggnadsarea (BYA) samt tillhörande solcellsanläggning på mark om ca 1300 m2, samt**
- att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 137999 kr.**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden

- att med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad industribyggnad om totalt 3840 m2 byggnadsarea (BYA) samt tillhörande solcellsanläggning på mark om ca 1300 m2, samt
- att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 137999 kr.

#### **Motivering till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplan DP 98 som vann laga kraft 2005-11-29. Verksamheten med handel och tillverkning bedöms följa syftet handel med inriktning på hem, hus och fritid. Verksamheten bedöms ej heller vara störande för angränsande områden, med reservation för solcellsanläggningen. Åtgärden strider mot detaljplanen genom att byggnaden uppförs som mest 9 m in på prickmark/naturmark som inte får bebyggas (ca 12% av byggarean). Åtgärden strider mot detaljplanen genom att byggnadshöjden överskrider med 0,4 m mot tillåtna 8 m (5%). Byggnadsarean (27% av fastighetsarean) samt bruksarean för handel (2745 m2) överensstämmer med detaljplanen.

Bygglovsenheten bedömer åtgärden som en liten avvikelse samt förenlig med detaljplanens syfte.

#### **Sammanfattning**

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad samt tillhörande



solcellsanläggning

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd  
Fasad- och sektionsritning.pdf  
Nybyggnadskarta - reviderad.pdf  
Verksamhetsberättelse.pdf

---

*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 67 BMA.2018.43

Tillsynsärende - byggnaden är tagit i bruk före slutbesked på fastigheten MILSTOLPEN 2.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 18 314 kr av fastighetsägaren BRF Milstolpen i Örskelljunga, organisationsnummer 769627-6968, för att utan slutbesked ha tagit byggnaden skrafferad på bilaga 1 i bruk, och**

**att med stöd av PBL 11:20 § förelägga fastighetsägaren BRF Milstolpen i Örskelljunga, med orgnr 769627-6968, att senast en månad från delgivning av detta beslut vidta rättelse genom att verksamheten i byggnaden skrafferad på bilaga 1 tas ur bruk.**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 18 314 kr av fastighetsägaren BRF Milstolpen i Örskelljunga, med organisationsnummer 769627-6968, för att utan slutbesked ha tagit byggnaden skrafferad på bilaga 1 i bruk, att med stöd av PBL 11:20 § förelägga fastighetsägaren BRF Milstolpen i Örskelljunga, med orgnr 769627-6968, att senast en månad från delgivning av detta beslut vidta rättelse genom att

- 1) verksamheten i byggnaden skrafferad på bilaga 1 tas ur bruk, eller

- 2) förutsättningar för slutbesked uppfylls genom att brandsäkerheten i berörd byggnad verifieras, samt att brandskyddsdocumentation och handlingar enligt startbesked inkommer till samhällsbyggnadsnämnden. att upplysa fastighetsägaren BRF Milstolpen i Örskelljunga, med orgnr 769627-6968, om att frågan om en ny avgift om dubbla beloppet kommer att aktualiseras om fastighetsägaren inte vidtar rättelse senast en månad från delgivning av detta beslut, att upplysa om att förenklad delgivning kan komma att användas, att enligt PBL 11:40 § översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten.

#### **Sammanfattning**

Byggnaden är tagen i bruk före slutbesked.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Tillsyn

Bilaga 2 foton 2018-04-10.pdf

Bilaga 1 situationsplan.pdf

Yttrande från RSNV.pdf

Bilaga 3 sanktionsavgiftsberäkning.pdf

---

*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 68 SBN.2018.16

Ärendelista

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar**

**att lägga informationen till handlingarna**

**Sammanfattning**

**Beslutsunderlag**

---

*Expedieras till:*



SBNAU § 69 VA.2018.9 34

## Digitala vattenmätare

### **Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att uppdra till VA-enheten att utbyte till digitala vattenmätare ska verkställas och finansieras i driftsramen, samt**

**att godkänna handlingsplanen för digitala vattenmätare**

VA-enheten via Samhällsbyggnadsförvaltningen ger förslag till beslut att utbyte till digitala vattenmätare ska finansieras som driftkostnad på samma sätt som de analoga vattenmätarna idag finansieras. Även att de digitala vattenmätarna levereras från den leverantör som utrustningen för fjärravläsning m.m. har redan införskaffats för testning augusti 2016 samt har testats att fungera tillsammans med verksamhetssystemet Debatt. VA-enheten ger också förslag till beslut att den gällande handlingsplanen 2016-04-19 ska godkännas där VA-enheten ges dynamiken att hantera den.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har begärt in en handlingsplan för digitala vattenmätare av VA-enheten.

### **Beslutsunderlag**

Digitala vattenmätare handlingsplan 2018.pdf

---

*Expedieras till:*  
Samhällsbyggnadsnämnden



SBNAU § 70 SBN.2018.14

Övriga ärenden

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade**

**att lägga informationen till handlingarna**

**Sammanfattning**

Övrig fråga

1) Information kring Re-investeringsplan för VA-enheten.

**Beslutsunderlag**

---

*Expedieras till:*