



Sammanträdesprotokoll 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats 2019-04-08 Kommunhuset klockan 08.30 - 10.00

Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande
 Mattias Nirvén (M) - förste vice ordförande
 Tommy Brorsson (SD) - andre vice ordförande
 Christer Olsson (S) - ledamot
 Morgan Nilsson (SD) - ledamot
 Timo Lordhem (KD) - ledamot
 Tommy Håkansson (S) - ledamot
 Anders Kristensson (M) - ledamot
 Matti Josefsson (SD) - ledamot
 Michael Bengtsson (SD) -ersättare
 Maggie Hansson (M) -ersättare
 Stefan Svensson (SD) -ersättare
 Stefan Sigvardsson (KD) -ersättare
 Leif Sigbo (S) -ersättare
 Kjell Nilsson (C) -ersättare
 Gert Ljunggren (S) -ersättare

Övriga deltagande

Anneli Enryd, tf samhällsbyggnadschef
 Jerker Widerström, nämndsekreterare
 Linus Sigvardsson, controller
 Ulf Liljankoski, planarkitekt
 Mikael Strömbäck, MEX
 Anne Petersson Strömbäck, byggnadsinspektör

Justering

Justerare

Plats och tid Kommunhuset

Justerade paragrafer §§ 31 - 46

Underskrifter

Sekreterare

.....
 Jerker Widerström

Ordförande

.....
 Martin Gustafsson

Justerare

.....
 Mattias Nirvén

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örskelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-04-08



Sammanträdesprotokoll 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslag 2019-04-12 Datum för nedtagande 2019-05-06

Förvaringsplats för
 protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen

Innehållsförteckning

(1)	Upprop. Val av justeringsman, tid och plats	3
(2)	Fastställande av dagordning	4
(3)	Ekonomisk uppföljning	5
(4)	Informationsärenden SBF	6
(5)	Delegationsbeslut	7
(6)	Delegationsordning 2019	8
(7)	Informationsärenden KF,KS mfl	9
(8)	Motion KD-Inför 40 km/tim. Remiss från KSAU §73 Uppdrag och remisser, inkommande	10
(9)	Målstyrning	11
(10)	GDPR 2019 Dataskyddsbud	12
(11)	Underhållsplan VA	13
(12)	Lokal trafikföreskrift- Förbud gällande parkering av tunga fordon inom tätbebyggda områden i Örkelljunga kommun.	14 - 15
(13)	Detaljplan för del av fastigheterna Östra Spång 4:9 och Östra Spång 6:7 med närområde, "Del av sydväst Skåneporten" i Örkelljunga kommun	16 - 17
(14)	Information från förvaltningschefen	18
(15)	Övriga ärenden	19



Sammanträdesprotokoll 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 31 SBN.2019.2

Upprop. Val av justeringsman, tid och plats

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att utse Mattias Nirvén till justeringsman 2019-03-12 kl 08.00
på SBF-kontoret**

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 32 SBN.2019.3

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreslagen dagordning

Sammanfattning

Till föreliggande dagordning tillkommer BYGG.2018.159.

Beslutsunderlag

Expedieras till:



SBN § 33 SBN.2019.4

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Föreliggande ekonomiska rapporter för februari 2019.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning SBN Bilaga 2019 02.docx

2019 02 SBN ansvar 30XX.xlsx

2019 02 SBN ansvar 3040.xlsx

2019 02 SBN ansvar 31XX.xlsx

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



Sammanträdesprotokoll 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 34 SBN.2019.6

Informationsärenden SBF

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Föreliggande förvaltningsinformation

Beslutsunderlag

BMA Februari 2019.pdf

BYGG Februari 2019.pdf

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 35 SBN.2019.5

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Föreliggande delegationsärenden

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut Februari 2019.pdf

Expedieras till:



SBN § 36 SBN.2019.23

Delegationsordning 2019

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att anta delegationsordning för SBN 2019, samt

att tillställa kommunstyrelsen ärendet för fastställande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att anta delegationsordning för SBN 2019, samt

att tillställa kommunstyrelsen ärendet för fastställande

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att anta delegationsordning för SBN 2019, samt

att tillställa kommunstyrelsen ärendet för fastställande

Sammanfattning

Förändringar i förvaltningens befattningsstruktur genererar motsvarande revidering i styrdokumentet.

Sammanfattning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse delegationsordning SBN 2019

Delegationsordning SBN 2019_1.docx

Expedieras till:

kommunstyrelsen



Sammanträdesprotokoll 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 37 SBN.2019.7

Informationsärenden KF,KS mfl

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Föreliggande informationsärenden.

Beslutsunderlag

KF § 23 - Örkelljunga kommuns överlåtelse av fastigheten del av Eket 1 214 till Örkelljungabostäder AB för uppförande av lägenheter.pdf

KF § 16 Revidering av reglementen med anledning av dataskyddsförordningen.pdf

KS § 74 Markupplåtelse Del av örkelljunga 156 1 till förmån för Örkelljunga Brukshundklubb.pdf

KS § 73 SBN interna kontrollplan 2019.pdf

KS § 72 SBN internbudget 2019.pdf

KS § 67 Val av ledamöter och ersättare i Folkhälsoråd.pdf

KS § 61 Vattenmyndighetens åtgärdsprogram 2018.pdf

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 38 SBN.2019.8

Motion KD-Inför 40 km/tim. Remiss från KSAU §73
Uppdrag och remisser, inkommande

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att remittera motionen till samhällsbyggnadsförvaltningen för
yttrande till SBN senast 2019-08-26**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande till arbetsutskottet senast 2019-09-11.

Kommunfullmäktige har beslutat överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning

Magnus Håkansson (KD) har inlämnat motion med yrkande att 40 km/tim skall införas i Örkelljunga centrum och bostadsområden som kan avgränsas på lämpligt sätt.

Beslutsunderlag

KSAU § 73 Motion KD - Inför 40 km tim i Örkelljunga.pdf

Expedieras till:
SBF



Sammanträdesprotokoll 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 39 SBN.2018.10

Målstyrning-rapport 2018

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att godkänna redovisningen och tillställa kommunstyrelsen nämndens styrkort- och målrapportering för 2018

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen och tillställa kommunstyrelsen nämndens styrkort- och målrapportering för 2018

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden

att godkänna redovisningen och tillställa kommunstyrelsen nämndens styrkort- och målrapportering för 2018

Sammanfattning

Styrkorts- och målrapportering för SBN 2018

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-25 - SBNAU § 39

SBN Målrapportering 2018.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens styrkort, 181231.pdf

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



Sammanträdesprotokoll 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 40 SBN.2019.24

GDPR 2019 Dataskyddsbud

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

**att utse Michael Werner till dataskyddsbud för SBN under
perioden 2019-04-01--2020-03-31**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att utse Michael Werner till dataskyddsbud för SBN under
perioden 2019-04-01--2020-03-31

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att utse Michael Werner till dataskyddsbud 2019-04-01--2020-03-31

Sammanfattning

Uppdraget som dataskyddsbud föreslås från april 2019 erbjudas
Michael Werner som ett tidsbegränsat uppdrag under 12 månader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dataskyddsbud 2019

Dataskyddsbud ifylld blankett.pdf

Registerförteckning SBN 2019 pdf.pdf

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



Sammanträdesprotokoll 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 41 SBN.2019.19

Underhållsplan VA

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att godkänna reviderad underhållsplan för sparade medel på VA-enheten

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna reviderad underhållsplan för sparade medel på VA-enheten

Sammanfattning

Ärende från styrgruppen för framtidens VA.

Styrgruppen föreslår ianspråktagande av VA-enhetens periodiserade resultat 2016-2018 för att anlita en projektledare till framtida VA-verk.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-25 - SBNAU § 45

Protokoll VA-styrgrupp_2019-03-18.pdf

Underhållsplan VA-enhetens periodiserade resultat_rev 2019-03-25.pdf

Expedieras till:

Styrgruppen för framtidens VA

VA-enheten

SBN § 42 TEKE.2018.41

302

Lokal trafikföreskrift- Förbud gällande parkering av tunga fordon inom tätbebyggda områden i Örkelljunga kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet återremitteras enligt yrkandet

Martin Gustafsson yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för komplettering av avgränsningar, kartor, definitioner, service (hänvisning) mm.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att

- att parkering av fordon utgörande lastbil och buss med bruttovikt överstigande 3,5 ton samt traktor, motorredskap och frikopplade släp för samtliga nämnda fordonstyper, inte får ske inom de beslutade tätortsområdena i Örkelljunga kommun. Det gäller specifikt allmänna platser i form av gator, torg, övrig vägar och grönområden. Tillfällig parkering för behov av lastning, lossning eller för serviceåtgärder är fortsatt tillåten. Samt
- att samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att utfärda lokala trafikföreskrifter samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att tydliggöra dessa.

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att parkering av fordon utgörande lastbil och buss med bruttovikt överstigande 3,5 ton samt traktor, motorredskap och frikopplade släp för samtliga nämnda fordonstyper, inte får ske inom de beslutade tätortsområdena i Örkelljunga kommun. Det gäller specifikt allmänna platser i form av gator, torg, övrig vägar och grönområden. Tillfällig parkering för behov av lastning, lossning eller för serviceåtgärder är fortsatt tillåten.

Att samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att utfärda lokala trafikföreskrifter samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att tydliggöra dessa.

Sammanfattning

Komplettering av lokala trafikföreskrifter för kommunens alla tätorter,



Sammanträdesprotokoll 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämnden

innefattande bl.a tydliggörande av fordonsklassificering, samt begränsningar för tyngre fordon att parkera på allmän plats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse-Reviderad

Utdrag-Lokal trafikföreskrift, 1257 2010:00072 (tätortsområde Skånes Vårsjö)

Utdrag-Lokal trafikföreskrift, 1257 2010:00073 (tätortsområde Skånes Fagerhult)

Utdrag-Lokal trafikföreskrift, 1257 2010:00071 (tätortsområde Åsljunga)

Utdrag-Lokal trafikföreskrift, 1257 2010:00069 (tätortsområde Eket)

Utdrag-Lokal trafikföreskrift, 1257 2010:00070 (tätortsområde Örkelljunga)

Expedieras till:

SBF

SBN § 43 PLAN.2018.3

Detaljplan för del av fastigheterna Östra Spång 4:9 och Östra Spång 6:7 med närområde, "Del av sydväst Skåneporten" i Örkelljunga kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- att godkänna bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan, och**
- att godkänna plankarta och planbeskrivning som underlag till samrådsförfarandet, samt**
- att uppdra till förvaltningen att fullfölja samrådet genom utskick av handlingar.**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att godkänna bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan, och
- att godkänna plankarta och planbeskrivning som underlag till samrådsförfarandet, samt
- att uppdra till förvaltningen att fullfölja samrådet genom utskick av handlingar.

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att godkänna bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan, och
- att godkänna plankarta och planbeskrivning som underlag till samrådsförfarandet, samt
- att uppdra till förvaltningen att fullfölja samrådet genom utskick av handlingar.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förtäta och utveckla befintligt verksamhetsområde genom att planlägga del av fastigheterna för drivmedelsförsäljning, handel, restaurang och verksamheter, samt allmän platsmark gata och natur.

Initiativtagarens avsikt är få möjligheten att bebygga området för



Sammanträdesprotokoll 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämnden

verksamheter liknande de som redan finns i närområdet.
För det aktuella markområdet gäller detaljplan från 2002.
Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.

Genomförandet av detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse beslut om samråd SBN

SAMRÅDSHANDLING Plankarta Östra Spång 4:9 och Östra Spång 6:7

SAMRÅDSHANDLING Planbeskrivning Östra Spång 4:9 och Östra Spång 6:7

SAMRÅDSHANDLING Illustrationskarta Östra Spång 4:9 och Östra Spång 6:7

SAMRÅDSHANDLING Undersökning om betydande miljöpåverkan. Östra Spång 4:9 och Östra Spång 6:7

Expedieras till:

Fastigheterna

SBF

SBN § 44 BYGG.2018.159 231,09

Bygglov för uppsättande av belyst växlande skylt på affärshus på fastigheten TRE KRONOR 11, Hallandsvägen 6

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900) neka bygglov för uppsättande av LED-skärm med måtten 1900x2900 mm,

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 4 222 kr.

Faktura översänds separat.

Initieraren har begärt omprövning av beslut.

Motivering till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplan Ö 40. Skylten kan utgöra en trafikfara då den kommer att växla bild ett par gånger per minut och även visa rörlig bild. Den utgör även en olägenhet för boende och allmänhet. Ärendet har remitterats till kända sakägare. Erinran från ägare till fastigheten Tre Kronor 14 har inkommit, som önskar att skylten ska vinklas något mot Hallandsvägen. Söderåsens miljöförbund ställer sig negativa till att bevilja bygglov för uppsättande av skylten, då denna kommer vara olämpligt lokaliserad med hänsyn till de många bostäder som finns i området. De menar vidare att placeringen inte följer lokaliseringsprincipen i 2 kapitlet 6 § miljöbalken, där en plats ska väljas med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppsättning av skylt på fasad. Skyltens mått är 1900x2900 mm och utgörs av en variabel LED-skärm, som kommer att vara tänd mellan klockan 06.00 - 18.00. Skärmen kan komma att byta bild ett par gånger per minut. Skärmen kan även visa rörlig bild.

Beslutsunderlag

SBN protokoll 2019-02-04 §14
 Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd
 Brev Yttrandemöjlighet



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämnden

Mail från byggerren.pdf
Yttrande från sökande.pdf

Expedieras till:
Initierare
SBF



Sammanträdesprotokoll 2019-04-08
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 45 SBN.2019.13

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Tf förvaltningschefens information.

PBL-utbildning planeras för ledamöter nästa möte (kl.9 ff).

Beslutsunderlag

Expedieras till:



SBN § 46 SBN.2019.16

Övriga ärenden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Sammanfattning

Inget föränmält

Beslutsunderlag

Expedieras till: