



Sammanträdesprotokoll 2019-08-14 Kommunstyrelsen

Tid och plats 2019-08-14 - Kommunhuset klockan 13.30 - 15.40.

Beslutande

Christian Larsson (M) - ordförande
Gunnar Edvardsson (KD) - förste vice ordförande
Niclas Bengtsson (SD) - andre vice ordförande
Thomas Bjertner (S) - ledamot
Tommy Brorsson (SD) - ledamot
Martin Gustafsson (C) - ledamot
Arne Silfvergren (S) - ledamot
Per-Uno Nilsson (M) - ledamot
Anneli Eskilandersson (SD) - ledamot
Andreas Johansson (C) - tjänstgörande ersättare
Michael Bengtsson (SD) - ledamot

Övriga deltagande

Stefan Svensson, SD, Veronika Kronnäs, MP, Leif Svensson, S, Tommy Rosenqvist, SD, ersättare
Kenth Svensson, kommunsekreterare, sekreterare
Stefan Christensson, kommunchef
Minna Jebrill, Richard Johnsson, Serkon.

Justering

Justerare Niclas Bengtsson

Plats och tid Kommunhuset 2019-08-16, klockan 09.00.

Justerade paragrafer §§ 149 - 164

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kenth Svensson

Ordförande

.....
Christian Larsson

Justerare

.....
Niclas Bengtsson

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkeelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-08-14

Datum för anslag 2019-08-19 Datum för nedtagande 2019-09-10

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliet



Sammanträdesprotokoll 2019-08-14
Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

KS § 149	Eventuellt övriga ärenden	3
KS § 150	Månadsuppföljning 2019	4
KS § 151	Integrationsplan med anledning av Kommunrevisionens rapport om kommunens flyktingmottagning och integrationsarbete - uppföljning till KPMG	5
KS § 152	Åtgärdsplan avseende socialnämndens ekonomi	6 - 10
KS § 153	Information från ekonomichefen	11
KS § 154	Budgetanvisningar - Budget 2020 samt EFP 2021-2022	12
KS § 155	Information från kommunchefen	13
KS § 156	Besvarande av motion, S - Öka elevernas trygghet genom att införa insynsskydd i idrottshallarnas duschutrymmen	14 - 16
KS § 157	Besvarande av motion, M - Fritidsbank för fritids- och sportutrustning i Örskelljunga kommun	17 - 19
KS § 158	Försäljning av del av fastigheten Östra Spång 4:9	20 - 21
KS § 159	Kommunassurans Syd Försäkrings AB - Årsredovisning 2018	22
KS § 160	NÅRAB - Förslag till Avfallsplan år 2019-2022 för Klippan, Perstorp och Örskelljunga kommun	23
KS § 161	Lokalt kollektivavtal - Byte av semesterdagstillägg mot lediga dagar	24 - 25
KS § 162	Information från Familjen Helsingborg	26
KS § 163	Fattade delegationsbeslut - anställningar och lönesättning	27
KS § 164	Delårsrapport för kommunstyrelsens verksamhetsområde 2019	28



KS § 149 KLK.2019.4 00

Eventuellt övriga ärenden

Kommunstyrelsens beslut

**Kommunstyrelsen beslutar att som extra ärende hantera KLK
2019.420 Delårsrapport för kommunstyrelsens verksamhetsområde
2019.**



KS § 150 KLK.2019.23 00

Månadsuppföljning 2019

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att hos samhällsbyggnadsnämnden efterhöra om årets underskott för vinterväghållning, egen personal. Dessutom noteras att underskotten bl a finansieras av överskotten för bygglov. Kommunstyrelsen beslutar därmed att hos samhällsbyggnadsnämnden efterhöra om det är en felbudgetering på kontot snöröjning som täcks av överskotten på kontot bygglov.

Kommunstyrelsen beslutar även efterhöra överskottet på 0,4 mkr avseende vatten och avlopp som beror på intäkt 0,5 mkr från Närab avseende slam till reningsverket 2018.

Kommunstyrelsen beslutar i övrigt att godkänna månadsuppföljningen per maj 2019 för kommunstyrelsens verksamhet och kommunen totalt.

Bakgrund

Minna Jebrill och Richard Johnsson, Serkon, presenterar månadsuppföljningen per maj månad 2019.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-06-19 - KSAU § 184
Total sammanställning 2019 05.pdf
Kopia av 2019 05 KS_.xlsx
Bilaga KS 2019 05.docx

*Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden
Ksau 2019-09-18
Serkon*

KS § 151 KLK.2016.420 007

Integrationsplan med anledning av Kommunrevisionens rapport om kommunens flyktingmottagning och integrationsarbete - uppföljning till KPMG

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att som kommunstyrelsens yttrande till kommunrevisionen översända reviderad skrivelse från kommunchef Stefan Christensson.

Bakgrund

Föreligger Integrationsplan med anledning av Kommunrevisionens rapport om kommunens flyktingmottagning och integrationsarbete - uppföljning till KPMG.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat uppdra åt kommunchef Stefan Christensson att yttra sig över Revisionens rapport inför arbetsutskottets sammanträde 2019-06-12.

Stefan Christensson presenterar förslag till yttrande i ärendet.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkande

Gunnar Edvardsson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, vilket bifalles.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-06-12 - KSAU § 172

Missiv Revisionen granskning flyktingmottagandet.pdf

Revisorerna - Missiv Uppföljning av granskningar genomförda 2016

KPMG - Uppföljning av granskningar genomförda 2016 - Örkelljunga kommun SLUTGILTIG.pdf

Ksau svar till revisionen avs flyktingmottagande migration.pdf

Expedieras inklusive yttrande till:

Revisionen

Stefan Christensson

KS § 152 SN.2019.125

Åtgärdsplan avseende socialnämndens ekonomi

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att med beaktande lägga socialnämndens Åtgärdsplan under § 113/2019 till handlingarna.

Thomas Bjertner och Arne Silfvergren deltar inte i ovanstående beslut.

Kommunstyrelsen beslutar dessutom uttala att styrelsen kontinuerligt kommer att följa socialnämndens åtgärder för att nå verksamhetens ekonomi i balans i enlighet med av kommunfullmäktige tilldelad ram.

Kommunstyrelsen noterar slutligen att styrelsen i ett yttrande till revisorerna (KS § 151/2019) framfört följande:

"Kommunens utredning avseende kostnader för flyktingmottagande och integrationsarbete innehåller inte en jämförelse mellan olika kommuner. Kommunen jobbar just nu aktivt med en generell översyn av kommunens kostnader för att nå en budget i balans. Som en del i detta arbete kommer intäkterna och kostnaderna för flyktingmottagande och integrationsarbetet att genomlysas och en jämförelse kommer att göras med andra kommuners intäkter och kostnader för flyktingmottagande och integration."

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutar 2019-04-03 § 85 att uppdra åt socialnämnden att senast inför kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-15 presentera en åtgärdsplan för att nå verksamhetens ekonomi i balans i enlighet med av kommunfullmäktige tilldelad ram.

2019-04-23 överlämnar socialchefen och verksamhetschefen en tjänsteskrivelse med möjliga åtgärder. I tjänsteskrivelsen framhålls att socialnämnden under 2018 gjorde stora insatser för att möta det dåvarande underskottet och att prognosen inför 2019 tidigare sett betydligt bättre ut. Kostnader för placeringar är emellertid svåra att prognostisera och förhindra i ett kortsiktigt perspektiv.

Tjänsteskrivelsen innehåller möjliga åtgärder enligt nedan. För varje möjlig åtgärd är det gjort konsekvensbeskrivningar och beräkningar av besparingspotentialen för 2019 respektive 2020.

- Skjuta fram planerad utbildning för baspersonal. Den beräknade besparingen uppgår till 100 000 kronor för 2019.
- Minska kognitiva teamet. Den beräknade besparingen uppgår till 150 000 kronor 2019 och 300 000 kronor 2020.
- Lägga ner Hälsa med hästkraft. Den beräknade besparingen uppgår till 500 000 kronor under 2019 och 1 000 000 kronor under 2020.
- Minskat anhörigstöd. Den beräknade besparingen uppgår till 125 000 kronor under 2019 och 275 000 kronor under 2020.
- Minskning av staben. Den beräknade besparingen uppgår till 700 000 kronor under 2020.
- Minskning av fritidssamordnare och aktivitetsombud. Den beräknade besparingen uppgår till 400 000 kronor under 2019 och 800 000 kronor under 2020.
- Besparingsåtgärder inom hemvården. Åtgärderna handlar om att ta bort insatsen handla tillsammans, skärpa tillämpningen av riktlinjerna gällande trygghetsbesök, minskning av tjänsten larmhantering, övergång till digitala inköp, och läkemedelsdistribution via teknik. Den samlade beräknade besparingen uppgår till 285 000 kronor under 2019 och 605 000 kronor under 2020.
- Omfördelning av områden i hemvården och personlig assistans. Den beräknade besparingen uppgår till 430 000 kronor under 2019 och 730 000 kronor under 2020.
- Uppsägning av Journal Digital. Besparingen uppgår till 64 000 kronor 2020.

Samtliga åtgärder bedöms kunna spara 1 990 000 kronor under 2019 och 4 474 000 kronor under 2020.

Enligt tjänsteskrivelsen är det möjligt att spara 700 000 kronor under 2020 genom neddragning av en tjänst inom staben. Det kan vara möjligt att även spara 350 000 kronor under 2019, men det beror på vilken lösningar som genomförs avseende hemvårdens ledning

Socialnämndens beslut

Socialnämnden har beslutat

- att uppdra åt socialförvaltningen att se över effektiviserings- och kvalitetssäkringsmöjligheterna inom samtliga verksamhetsområden för att uppnå rätt personalbemanning och rätt kompetens, med det övergripande syftet att i största möjliga mån uppnå en ekonomi i balans, samt
- att uppdra åt socialförvaltningen att särskilt undersöka om det finns möjligheter att effektivisera inom följande områden:
 - Hälsa med hästkraft
 - socialförvaltningens stab
 - biståndsinsatserna inom hemvården
 - områdesindelningen för hemvården och personlig assistans
 - användningen av Journal Digital, samt
- att översända detta beslut till kommunstyrelsens arbetsutskott som svar på kommunstyrelsens begäran från 2019-04-03 § 85 om en åtgärdsplan från socialnämnden.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ser allvarligt på att utskottet inte fått en återkoppling med åtgärder som ger en budget i balans.

Arbetsutskottet beslutar därför återremittera ärendet till socialnämnden för att efterhöra socialnämndens genomförda och planerade åtgärder för att nå en verksamhet i ekonomisk balans i enlighet med av kommunfullmäktige tilldelad ram. Yttrandet ska tillställas kansliet inför arbetsutskottets sammanträde 2019-06-12.

Socialnämndens beslut

Socialnämnden har därefter beslutat

- att översända tjänsteskrivelsen från biträdande socialchefen (daterad 2019-06-03) som socialnämndens svar på begäran från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-15 § 140, samt
- att uppdra åt socialförvaltningen att arbeta vidare med samtliga åtgärder som redovisas i tjänsteskrivelsen.

Socialnämnden har även beslutat, som tillägg till åtgärderna i tjänsteskrivelsen, att uppdra åt socialförvaltningen

- att göra en översyn av socialförvaltningens lägenhetsinnehav för att säkerställa att det finns rätt antal lägenheter i förhållande till behovet, samt
- att säkerställa att de nyanlända som lämnar etableringsfasen går på de aktiviteter som krävs, i annat fall kommer det att påverka det ekonomiska biståndet.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Yrkande 1

Anneli Eskilandersson och Niclas Bengtsson yrkar att kommunstyrelsen i denna paragraf i en notering ska ange att kommunstyrelsen beslutat meddela revisorerna (KS § 151/2019) att intäkterna och kostnaderna för flyktingmottagande och integrationsarbetet kommer att genomlysas.

Kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Yrkande 2

Thomas Bjertner och Arne Silfvergren yrkar avslag på socialnämndens åtgärdsplan.

Proposition

Sedan överläggningen i denna del förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på Thomas Bjertners och Arne Silfvergrens yrkande, varefter kommunstyrelsen avslår detsamma.

Thomas Bjertner och Arne Silfvergren **reserverar sig** mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Noteras att kommunstyrelsen **ajournerar** sammanträdet klockan 14.05-14.15



Sammanträdesprotokoll 2019-08-14
Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-06-12 - KSAU § 170

Protokoll 2019-06-04 - SN § 113

Tjänsteskrivelse om åtgärdsplan för socialnämnden

Tjänsteskrivelse med förslag till svar till kommunstyrelsens
arbetsutskott

Skriftligt yrkande med motivering från (S) och (MP)

*Expedieras till:
Socialnämnden,
Serkon*



KS § 153 KLK.2019.22 00

Information från ekonomichefen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar lägga informationen från Stefan Christensson till handlingarna.

Bakgrund

Kommunchef Stefan Christensson informerar om ekonomienhetens verksamhet.



Sammanträdesprotokoll 2019-08-14
Kommunstyrelsen

KS § 154 KLK.2019.355 041

Budgetanvisningar - Budget 2020 samt EFP 2021-2022

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige beslutar godkänna ekonomienhetens förslag till anvisningar för Budget 2020 och EFP 2021-2022.

Bakgrund

Ekonomienheten presenterar förslag till anvisningar inför Budget 2020 och Ekonomisk Flerårsplanering, EFP, 2021-2022.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-06-12 - KSAU § 169
Budgetanvisningar 2020 (2).doc

*Expedieras till:
Kommunfullmäktige*



KS § 155 KLK.2019.24 00

Information från kommunchefen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen från Stefan Christensson till handlingarna.

Bakgrund

Kommunchef Stefan Christensson informerar om kommunstyrelsens verksamhet. Informationen berör bl a

- lag om riktlinjer om minoritetsspråk
 - arbetet med kommunens Vision och Mål.
-

KS § 156 KLK.2018.639 607

Besvarande av motion, S - Öka elevernas trygghet genom att införa insynsskydd i idrottshallarnas duschutrymmen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens noterar att arbetsutskottet beslutat uppdra åt fastighetsenheten att inom egen budgetram genomföra ett pilotprojekt i Idrottshallen, Örkelljunga med 3 insynsskydd i nuvarande omklädningsrum för manliga skolelever och 3 insynsskydd i nuvarande omklädningsrum för kvinnliga skolelever. I vardera omklädningsrum finns idag 6 duschutrymmen. Insynsskydden beräknas till 10.000 kronor per styck.

Fastighetschefens utvärdering av pilotprojektet ska redovisas vid arbetsutskottets sammanträde 2019-10-09. Ungdomsrådet ska lämnas möjlighet att lämna synpunkter inför utvärderingen.

Kommunstyrelsen beslutar återremittera motionen till arbetsutskottet för behandling efter det att utvärderingen redovisats.

Sammanfattning

Leif Svensson (S) lämnar 2018-12-13 in följande motion.

”Som ett led i elevernas fostran till demokratiska medborgare genomförs klassråd och elevråd på skolorna. Eleverna skall förstå den demokratiska processen och ges möjlighet att aktivt och reellt utöva elevinflytande i för dem angelägna frågor gällande deras skolmiljö.

Frågor om elevernas trygghet har betydelse för elevernas trivsel i skolan och i förlängningen även för deras kunskapsinläring. 2014 tog flickorna i klass 3 upp ett problem med att duscharna saknade insynsskydd och föreslog att duschdraperier skulle köpas in. Flickorna var rädda att pojkarna skulle smyga in och titta, som hänt vid något tillfälle. Det visade sig att pojkarna också önskade duschdraperier. De ville inte alltid visa sig nakna, särskilt inte när det var olika klasser samtidigt, vilket är vanligt på byskolorna.

Elevernas önskemål kunde inte genomföras eftersom Kungsskolan provat och det blev ett "sanitärt problem" med att draperierna blev kissade på och det var ett problem med tvätt av draperierna.

Trots detta har under 4 års tid inga insynsskydd kommit på plats. Första året saknades det medel på samhällsbyggnads konto och sedan har ärendet inte åtgärdats eller prioriterats.

Vi vill

att man för att öka elevernas trygghet löser problemet och att detta åtgärdas med högsta prioritet och att insynsskydd kommer på plats i alla de duschutrymme där eleverna har idrott.”

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2019-02-13 § 42 att remittera motionen till utbildningsnämnden för yttrande till arbetsutskottet senast 2019-04-17.

Utbildningsnämndens behandling

Utbildningschefen har skrivit ett svar på motionen i form av en tjänsteskrivelse. Utbildningsnämnden beslutar 2019-04-04 § 40 att översända utbildningschefens tjänsteskrivelse som svar på motionen, samt att föreslå att motionen bifalles.

Arbetsutskottets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat motionen till fastighetschefen, med uppdrag att ta fram en kostnadsberäkning av förslaget. Svar ska lämnas senast till arbetsutskottet sammanträde 2019-06-12.

Fastighetschefens förslag

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar fastighetschef Mathias Svensson förslag om att ett pilotprojekt ska genomföras på Idrottshallen, Örkelljunga.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar uppdra åt fastighetsenheten att inom egen budgetram genomföra ett pilotprojekt i Idrottshallen, Örkelljunga med 3 insynsskydd i nuvarande omklädningsrum för manliga skolelever och 3 insynsskydd i nuvarande omklädningsrum för kvinnliga skolelever. I vardera omklädningsrum finns idag 6 duschutrymmen. Insynsskydden beräknas till 10.000 kronor per styck.



Sammanträdesprotokoll 2019-08-14
Kommunstyrelsen

Fastighetschefens utvärdering av pilotprojektet ska redovisas vid arbetsutskottets sammanträde 2019-10-09. Ungdomsrådet ska lämnas möjlighet att lämna synpunkter inför utvärderingen.

Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att som svar på motionen översända dels, utbildningsnämndens yttrande, dels arbetsutskottets beslut ovan.

Kommunfullmäktige beslutar att med hänsyn till pågående pilotprojekt med insynsskydd i Idrottshallen, Örkelljunga, anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-06-12 - KSAU § 167

Motion, S - Öka elevernas trygghet genom att införa insynsskydd i idrottshallarnas duschutrymmen

Protokoll 2019-04-04 - UN § 40

Tjänsteskrivelse - motion S om insynsskydd i duschutrymmen.pdf

Expedieras till:

Ksau 2019-10-16

KS § 157 KLK.2019.38 812

Besvarande av motion, M - Fritidsbank för fritids- och sportutrustning i Örkelljunga kommun

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att som svar på motionen översända kultur- och fritidsnämndens beslut 2019-05-09, § 62.

Kommunfullmäktige beslutar avslå Theresa Lindahls motion om att inrätta en Fritidsbank för fritids- och sportutrustning i Örkelljunga kommun eftersom det inte finns något förslag till hur fritidsbanken ska finansieras.

Bakgrund

Theresa Lindahl, M, har inlämnat följande motion:

Att utöva idrott eller fritidsaktiviteter är en glädje för många och bidrar till att barn och unga rör på sig vilket ur hälsosynpunkt även bidrar till förbättrad folkhälsa längre fram i livet. Men att hålla på med idrott och fritidsaktiviteter kan också vara förknippat med ganska höga kostnader speciellt om man kanske behöver prova sig fram för att kunna hitta ”sin” sport/aktivitet.

I flera kommuner har man därför inrättat en s.k. Fritidsbank där man ska kunna låna utrustning enligt ett beprövat koncept. Utrustningen är skänkt av allmänheten, på det här sättet är man både miljövänlig där saker kommer till fortsatt användning samtidigt som barn och unga kan få en chans att utöva en aktivitet utan att det behöver kosta en förmögenhet.

En fritidsbank fungerar som ett bibliotek fast med fritids- och sportutrustning. Den första öppnade i Forshaga norr om Karlstad för fem år sedan och sedan dess har konceptet spritt sig till andra kommuner.



Sammanträdesprotokoll 2019-08-14 Kommunstyrelsen

Många fritidsaktiviteter och idrotter kräver specialutrustning som skridskor, hjälmar, fotbollsskor, pjäxor och skidor osv. Saker som kostar ganska mycket i inköp speciellt om de kanske inte används mycket och för att barn snabbt växer ur sin utrustning. Har man dessutom fler barn med olika intressen kan kostnaderna ganska snabbt skena iväg.

Att inrätta en fritidsbank för att underlätta för barn och unga att pröva på och kunna utöva en fritidsaktivitet/sport är en viktig del i det folkhälsoarbete som vi redan påbörjat i Örkelljunga kommun, en fritidsbank underlättar för familjer samtidigt som det är en nyckel i att stärka det viktiga föreningslivet.

Kommunfullmäktige har beslutat överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat motionen till kultur- och fritidsnämnden för yttrande till arbetsutskottet senast 2019-06-12.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat skicka yttrandet från kultur- och fritidschef Caroline Arvill till kommunstyrelsens arbetsutskott för vidare hantering.

Av yttrandet framgår följande:

En Fritidsbank i Örkelljunga har potential att ge en mängd positiva effekter i samhället. I kommunens Lupp-undersökning uppger barn och unga kostnad som hinder för att kunna ha en aktiv fritid. Här kan en Fritidsbank spela stor roll eftersom det innebär att låna lek- och sportredskap gratis. Avstånd var även ett hinder och här kan en ev. placering i centralorten innebära att effekten av satsningen minskar. Fritidsbanken som organisation är mån om att kommuner startar kvalitativa verksamheter för att kunna nå full effekt. Det innebär minst en 50 % fast tjänst som koordinator dels för personal och material och dels för att verka proaktivt i samhället för att inspirera och marknadsföra möjligheterna med en Fritidsbank.



Sammanträdesprotokoll 2019-08-14
Kommunstyrelsen

Övrig personal kan i ett längre perspektiv utgöras av deltagare i kommunens arbetsmarknadsenhet, både i Fritidsbankens butiksdelen och i produktionsdelen där reparationer osv kan utföras. Men även här finns en kostnadsaspekt att ta hänsyn till då man idag tar ut en mindre avgift för att utföra arbete.

För en lyckosam satsning i kommunen bör budget avsättas. Samtidigt bör en förankringsprocess sjasättas inom kommunens alla delar då en Fritidsbank kan ha betydelse för en bred grupp av individer och kan innehålla olika modeller av samarbeten. Man bör även räkna med ett längre tidsperspektiv för att nå maximal effekt samt ett klart uppdrag till kommunens tjänstepersoner att prioritera frågan.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-06-12 - KSAU § 175

Motion, M - Fritidsbank för fritids- och sportutrustning i Örkelljunga kommun

Protokoll 2019-05-09 - KFN §62

Fritidsbanken 2019, yttrande KFN.pdf

*Expedieras till:
Kommunfullmäktige*

KS § 158 FASTIGHET.2017.21 253

Försäljning av del av fastigheten Östra Spång 4:9**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med upprättat köpekontrakt mellan Örkelljunga kommun och Plastonor AB Ånhultsvägen 640, 286 72 Åsljunga. försälja del av fastigheten Örkelljunga Östra Spång 4:9, om ca 7 840 kvm till en köpeskilling om 705.600 kronor.

Beskrivning av ärendet

Bolaget Plastonor AB har behov att få tillgång till ytterligare tomtmark i anslutning till sin befintliga fastighet Östra Spång 4:50. Marken ligger inom kommunens fastighet Östra Spång 4:9.

Processen har förlöpt så att bolaget fick option (KS 2015-06-30 § 93) som medgav förtur till att få förvärva det aktuella området. Därefter har bolaget inkommit med begäran om att få utlösa optionen till ett förvärv i enlighet med avtalade förutsättningar.

Förslaget till överlåtelsehandling har därefter tagits fram och diskuterats med motparten. Detta har slutligen utmynnat i ett underlag till köpekontrakt som nu ställs fram.

Överlåtelsen gäller ett markområde om cirka 7840 m² som ligger i direkt anslutning till bolagets fastighet. Tomtmarken överläts i det iordningställda skick som kommunens exploatering har medfört.

Köpeskillingen är 705 600 kronor vilket motsvarar 90 kr/m² som är det pris som är beslutad för tomtmarken i området.

På grund av bolagets behov av att komma igång med byggnadsprocessen har arrende avtalats. Det möjliggör markåtkomst för köparen och rättigheten faller per automatik i samband med ägarövergången.

Avsikten är att integrera förvärvad del av Östra Spång 4:9 med bolagets fastighet, Östra Spång 4:50, genom fastighetsbildning. För att få igång fastighetsbildningsprocessen med beaktande av lantmäteriets långa kötid, behöver ansökan om åtgärd sändas in snarast möjligt.

Överenskommelsen med motparten är att kommunen insänder en ensidig ansökan som sannolikt kommer att få avvakta lång tid i kö. Lantmäteriärendet får kompletteras med ett medgivande från bolaget på särskild handling som också upprättas i samband med undertecknande av köpet.

Motivering till beslut

Plastonor AB är ett företag med stark tillväxt och har behov av ytterligare tomtmark. Marktillskottet möjliggör att bolaget kan uppföra ytterligare bebyggelse och anläggningar som behövs för verksamheten.

Marköverlåtelsen sker i enlighet med planbestämmelserna och motsvarar den markexploatering som har utförts med hänsyn till anlagd väg.

Överlåtelsen sker i enlighet med förutsättningarna som överenskommit genom optionsavtalet. Priset för marken följer det som tidigare har beslutats av kommunfullmäktige.

Skickas ansökan om lantmäteriförrättning in i ett tidigt skede medför det att slutlig tidsvinst uppnås i processen gällande ägarövergången.

Mark- och exploateringsingenjörens förslag till beslut

Mikael Strömbäck föreslår följande:

- Överlåta del av fastigheten Östra Spång 4:9 till Plastonor AB i enlighet med framtaget köpekontrakt.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till mark- och exploateringsingenjören att snarast sända in ansökan om lantmäteriförrättning.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-06-12 - KSAU § 179

Tjänsteskrivelse

Underlag- Köpekontrakt

Kartskiss

Arrendeavtal

Underlag- Ansökan, lantmäteriförrättning

Expedieras till:

Kommunfullmäktige

KS § 159 KLK.2019.267 042

Kommunassurans Syd Försäkrings AB - Årsredovisning 2018

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen i Kommunassurans Syd Försäkrings AB.

Kommunfullmäktige beslutar att lägga årsredovisning 2018 för Kommunassurans Syd Försäkrings AB till handlingarna.

Bakgrund

Årets resultat uppgår till 12,823 tkr före dispositioner och skatt. Bolaget gör en avsättning till säkerhetsreserven med 20.250 tkr. Efter skatt slutar resultatet på -6.087 tkr. Styrelsen föreslår att stämman beslutar om utdelning till ägarna med 3,0 % av aktiekapitalet, 2.177 tkr.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-06-19 - KSAU § 186

Kommunassurans Syd AB - Årsredovisning 2018

Meddelande om KSFAB Årsredovisning 2018

Kommunassurans Syd AB - Styrelsens uttalande om verksamheten för 2018.pdf

Förtydligande i samband med utskick av utredning "Obligatorium"

Protokoll 2019-06-05 - KS § 139

*Expedieras till:
Kommunfullmäktige*



Sammanträdesprotokoll 2019-08-14
Kommunstyrelsen

KS § 160 KLK.2018.544 450

NÅRAB - Förslag till Avfallsplan år 2019-2022 för Klippan, Perstorp och Örkelljunga kommun

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar anta Närabs förslag till Avfallsplan år 2019-2022 för Örkelljunga (Klippan och Perstorp) kommun.

Bakgrund

Alla kommuner ska enligt Miljöbalken ta fram en renhållningsordning med en tillhörande avfallsplan. Avfallsplanen ska innehålla mål och åtgärder för att minska avfallens mängd och farlighet.

Ett förslag till ny Avfallsplan år 2019-2022 för Närab-regionen har tagits fram i ett samarbete mellan Ägarkommunerna, Söderåsens Miljöförbund och Norra Åsbo Renhållningsaktiebolag.

Avfallsplanen ska antas av respektive kommuns kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-06-19 - KSAU § 189

NÅRAB - Brev angående beslut om Avfallsplan år 2019-2022 för Klippans, Perstorp och Örkelljunga kommun

Avfallsplan år 2019-2022 för Klippans, Perstorp och Örkelljunga kommun

*Expedieras till:
Kommunfullmäktige*

KS § 161 KLKP.2019.18 021

Lokalt kollektivavtal - Byte av semesterdagstillägg mot lediga dagar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna upprättat förslag till lokalt kollektivavtal avseende byte av semesterdagstillägg mot lediga dagar.

Kommunstyrelsen beslutar teckna lokala avtal i frågan, enligt upprättat förslag, med de fackliga organisationer som är intresserade av att teckna avtal.

Bakgrund

Föreligger förhandlingsframställan från de fackliga organisationerna Vision, Fysioterapeuterna och Lärarförbundet angående rätt att byta semesterdagstillägg mot extra lediga dagar.

Föreligger förslag, från HR, till Lokalt kollektivavtal gällande Byte av semesterdagstillägg mot lediga dagar.

Sedan ett antal år tillbaka har den här möjligheten diskuterats i landets kommuner. Många kommuner har tecknat lokala avtal om möjligheten för anställda att byta semesterdagstillägg mot extra lediga dagar. Skälet att bereda denna möjlighet är främst personalpolitiskt. Med dagens personalförsörjningssituation är det viktigt att vara en framsynt och attraktiv arbetsgivare.

Idag varierar antal semesterdagar mellan 25, 31 och 32 beroende på ålder. I samband med semesteruttag betalar arbetsgivaren ut ett så kallat semesterdagstillägg per semesterdag. Det är detta tillägg som löses in mot extra ledighet.

Den här möjligheten kan underlätta vardagen för många av våra anställda.

Förutom de fackliga organisationerna bakom förhandlingsframställan har diskussioner även förts med Akademikerförbundet SSR, DIK-förbundet och Kommunal.



Sammanträdesprotokoll 2019-08-14
Kommunstyrelsen

Vision och Akademikerförbundet har fått klartecken från sina ombudsmän att teckna lokalt avtal i frågan enligt liggande förslag. Sannolikt kommer fler organisationer att tillkomma efterhand.

Personalutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att godkänna bifogat förslag till lokalt kollektivavtal avseende byte av semesterdagstillägg mot lediga dagar, samt
- att teckna lokala avtal i frågan med de fackliga organisationer som så är intresserade.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-22 - PU § 17

Lokalt kollektivavtal semesterdagstillägg Örkelljunga 2019 (4).docx

Expedieras till:

Jörgen Hultman

Staffan Roos

Carita Gustafsson

Caroline Lewander



Sammanträdesprotokoll 2019-08-14
Kommunstyrelsen

KS § 162 KLK.2019.101 07

Information från Familjen Helsingborg

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar lägga informationen från Christian Larsson och Niclas Bengtsson till handlingarna.

Bakgrund

Christian Larsson och Niclas Bengtsson informerar om familjen Helsingborg.



KS § 163 KLKP.2019.12 023

Fattade delegationsbeslut - anställningar och lönesättning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar lägga delegationsbesluten gällande anställningar och löner inom kommunens verksamheter under tiden 2019-04-01 - 2019-05-31 till handlingarna.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-22 - PU § 19



Sammanträdesprotokoll 2019-08-14
Kommunstyrelsen

KS § 164 KLK.2019.420 042

Delårsrapport för kommunstyrelsens
verksamhetsområde 2019

Kommunstyrelsens beslut

**Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Delårsrapporten för
kommunstyrelsens verksamhetsområde 2019.**

Bakgrund

Kommunchef Stefan Christensson presenterar delårsrapport för
kommunstyrelsens verksamhetsområde för 2019.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse KS delår.pdf

*Expedieras till:
Stefan Christensson
Anna Lindström*