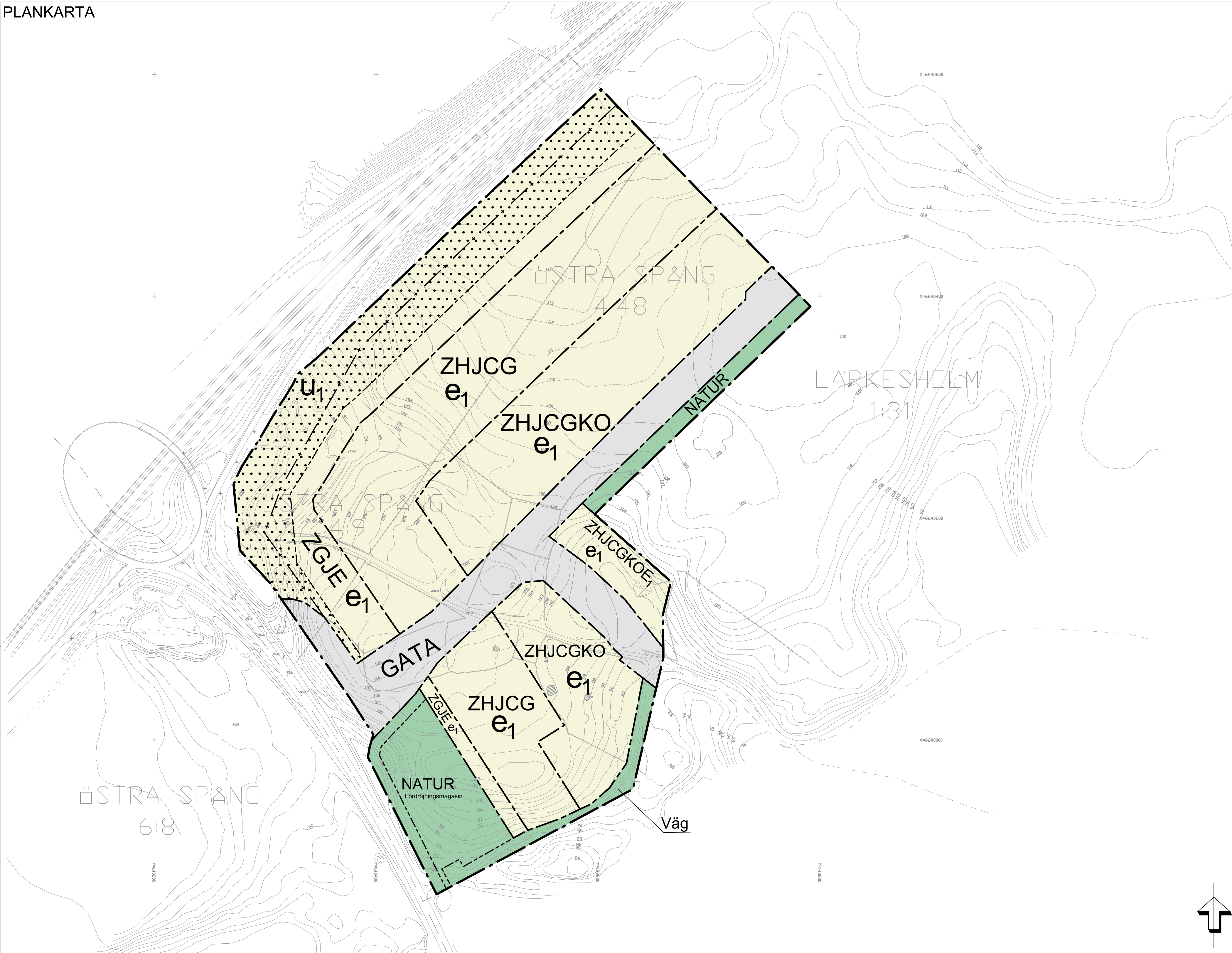


PLANKARTA



Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m

Grundkartebeteckningar:

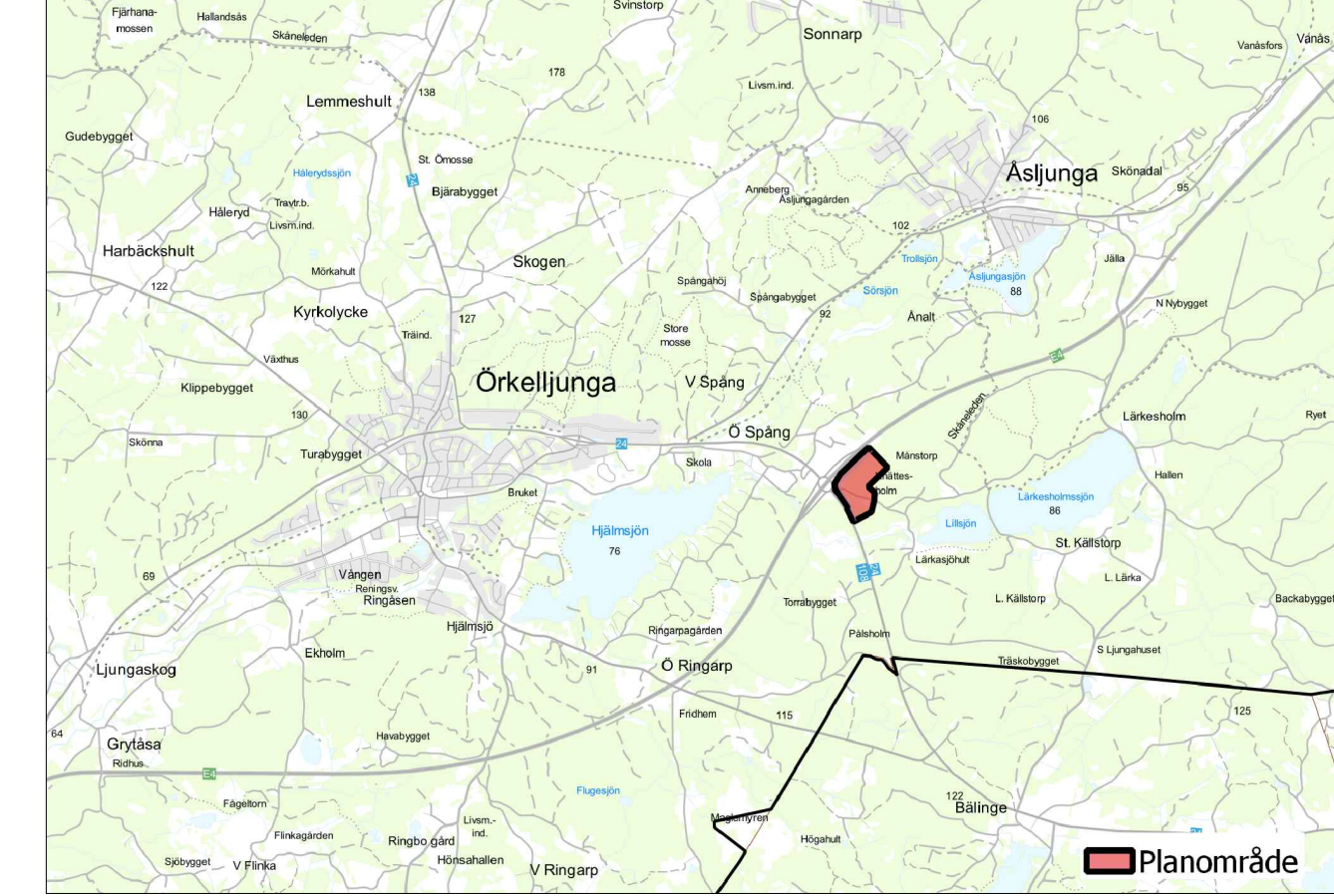
- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annansgräns (rättighet m.m.)
- Rutnätskryss
- Traktnamn
- Registrernummer för fastighet med traktnamn
- Bostadshus resp. uthus karterat efter takkanten.
- Stenmur
- Väg
- Gångstig
- Slätt
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Dike
- Strandlinje
- Enstaka träd

- Polygonpunkt
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Fornlämning
- Markhöjd
- Höjdkurvor

DBS Grundkartan saknar redovisning av ev ledningar. För ledningsredovisning kontakta resp ledningsägare.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad 2019-03-20 av Solvig Olsson, METRIA AB

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation
- G Drivmedelsförsäljning
- H Detaljhandel
- J Industri
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap 5 § 2

- Fördröjningsmagasin Fördröjningsmagasin
- Väg Serviceväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning och utformning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %.
- Marken får inte förses med byggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

GRANSKNINGSHANDLING		Diarienummer PLAN.2014.1
<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta (ingår i plankarta) <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse planprogram 		
<p>Standardförfarande Samrådshandling 2018-11-19 Granskningshandling 2019-05-31</p>		
<p>Antagen 20xx-xx-xx, § Laga kraft 20xx-xx-xx</p>		<p>Kristian Svärd Samhällsbyggnadschef</p> <p>Ulf Liljankoski Planarkitekt</p> <p>Samhällsbyggnadsförvaltningen</p>
Format A1	Skala 1:2000	Aktnummer: Fylls i vid laga kraft. DP-nummer: Fylls i vid laga kraft.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30, RH2000		

Detaljplan för fastigheten Östra Spång 4:48 m. fl. "Nordöst Skåneporten", Örkelljunga kommun, Skåne län

